

Salgsliste over haver i Kolonihaveforeningen Eskelund.

Besigtigelse kan aftales med sælger.



Eskelund Allé 162.

Salgspris 37.000,- kr. Vurderingspris 148.890,15 kr.

Grunden er 615 kvm og bebyggelsen udgør i alt 107,8 kvm heraf udgør hovedhuset 44,6 kvm, overdækket terrasse på 20 kvm samt skur på 3 kvm. Opførelses år er 1977 med senere tilbygninger. Flot og stort hus, der kræver lidt mindre vedligeholdelse og en dekorativ have der giver mulighed for kreativ udfoldelse. En god have til den, der vil i gang uden de store investeringer.

Haven er beliggende på den fjerde stikvej "Violvej"

Kontaktperson sælger: Lina Parnauskaite tlf. 52488743/22982354/
mail: lina.design@yahoo.com



Eskelund Allé 52.

Salgspris 19.500,- kr. Vurderingspris 80.673,55 kr.

Grunden er 512 kvm og bebyggelsen udgør i alt 71,9 kvm heraf udgør hovedhuset 27,7 kvm udhuset 3,5 kvm samt ekstra udhus på 6,8 kvm og et drivhus. Opførelses år for hovedhuset er 1975. Øvrige bygninger er nyere.

Et dejligt hus, der er indflytningsklar og med mange gode muligheder for den kreative. Drivhuset er klar til at modtage de første tomatplanter.

Haven er beliggende på den første stikvej "Solsikkevej"

Kontaktperson sælger: Anna M. Hansen, tlf. 22 50 98 92



Eskelund Allé 78

Salgspris 25.000,- kr. Vurderingspris 43.415,86 kr

Grunden er 546 kvm og hovedhuset er 32 kvm og opført i 1975. Huset har nogle bygningstekniske elementer, som bør rettes op på. En nedrivning af noget af huset vil være anbefalelsesværdig. Haven har en del interessante planter, men trænger til en kærlig hånd.

Det er absolut en god mulighed for en køber, der gerne vil sætte sit eget præg på haven og modernisere det.

Haven er beliggende på stikvejen "Violvej"

Kontaktperson sælger: Bjarne Hansen, tlf. 24 63 91 96

Salgsliste over haver i Kolonihaveforeningen Eskelund.

Besigtigelse kan aftales med sælger.



Eskelund Allé 186—overtaget af foreningen

Salgspris 6.000,-kr. + haveleje Vurderingspris 21.475,45 kr.

Grunden er 465 kvm og bygningerne på 38, 75 kvm. Hovedhuset udgør 11 kvm, udhuset 6 kvm og drivhus på 6 kvm. Hovedhuset er et bjælkehus fra 2009. De øvrige bygninger er af ældre dato.

Sælger ville i gang med en større ombygning, men måtte give op af personlige årsager. Med i handlen følger en del bygningsmaterialer. Haven fremstår, af samme årsag, forsømt. Dog findes der frugttræer og bærbuske af varieret omfang.

En god mulighed for en "gør det selv",

Haven er beliggende på næstsidste stikvej "Kløvervej"

Kontaktperson sælger: Foreningens formand



Eskelund Allé 246 "Rødtjørnevej"

Tom grund der kan overtages til lejepris + medlemsgebyr.

Haven er beliggende i bunden af foreningens område og op ad banen. Populært kaldt for "guldkysten". Er én af de roligste veje med lidt trafik.

Kontaktperson sælger: Foreningens formand tlf. 40 38 03 43



Eskelund Allé 232 "Rødtjørnevej"

Salgspris 25.000,- kr. Vurderingspris 75.264,92 kr.

Grunden er 650 kvm og bebygget areal er 59 kvm. Vurderingen indeholder en del anmærkninger. Haven ligger meget isoleret.

Kontaktperson sælger; Palle Andersen tlf. 22 28 00 25

Eskelund Allé 248 "Rødtjørnevej"

Salgspris 3.000,- kr + haveleje—sælges af foreningen.

Grunden er 447 kvm og bebygget med et skur. På grunden forefindes div. byggematerialer, der følger lejemålet.

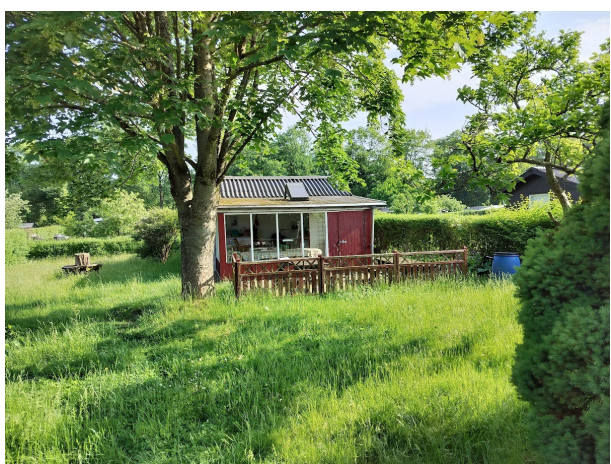
Kontakt sælger: Foreningens formand.

Generelle informationer i forbindelse med dit køb:

Alle bygninger skal vurderes. Vurderingsrapporten, ejererklæring og løsøreliste udleveres til dig inden du køber. Du er ikke pligtig til at medtage løsøre. Når du har skrevet under på handelsaftalen har du 8 dages fortrydelsesret. **Det er altid klogt at gennemgå bygningerne selv med vurderingsrapporten i hånden før du køber.**

Salgsliste Eskelund Allé 88, Kolonihaveforeningen Eskelund.

Besigtigelse kan aftales med sælger.



Eskelund Allé 88.

Salgspris: Haven deltager i en udbudsrunde, da bygningerne er ejet af Ikast-Brande Kommune. Udbudsmateriale kan rekvireres ved henvendelse til Ikast-Brande Kommune. Vurderingspris: 73.889,21 kr.

Grunden er 432 kvm og hovedhuset er 23,3 kvm samt et skur på 5,6 kvm.

Haven har været benyttet af én af kommunens børnehaver som aktivitetssted. Derfor bærer haven også præg af børn.

Huset og haven trænger til lidt istandsættelse, men ligger i den billige ende. Den åbne struktur i hovedhuset giver en ny ejer mulighed for at udfordre sin kreativitet med hensyn til indretning og opbygning.

Huset er forsynet med en sol-varme panel til opvarmning af huset og sikre et godt indeklima.

Skuret kan med fordel konverteres til legehuse og/eller erstattes med en skur. Der god mulighed for at opføre et drivhus, så høsten af lækre agurker og tomater kan komme i hus.

Haven har et markant træ, der giver en god skygge i haven og er forsynet med mange forskellige buske. Der er anlagt en stor sandkasse og en mindre køkkenhave. Terrassen er sydvendt og er en del af dagen skygget af træet. Ellers en fin terrasse til en hyggelig grillaften.

En god mulighed for en "gør det selv", der ikke vil ofre for mange penge på reparationer.

Haven er beliggende på stikvejen "Tulipanvej" tæt ved toiletbygningen.

Kontaktperson sælger: [Foreningens formand](#)

Medlemsgebyr til foreningen: 1.000,-

Lidt praktiske informationer, når du har en kolonihave:

Du lejer jorden, men ejer bygningerne. Området er ikke kloakeret, men der er en toiletbygning centralt i foreningens område. Ønsker du indlagt el, skal du selv kontakte elværket om dette. Foreningen har etableret en vandhane til hver have.

I løbet af året har vi forskellige arrangementer, som fremgår af vores aktivitetskalender. Enkelte af dem har man pligt til at deltage i, men de fleste er frivillige og har til formål at knytte bånd mellem kolonisterne.

Hver have har pligtarbejde overfor fællesskabet og der er krav til dit byggeri og havens beplantning.

Salgsliste over haver i Kolonihaveforeningen Eskelund.

Besigtigelse kan aftales med sælger.



Eskelund Allé 176. Foreningshave

Salgspris 2.000,- kr. Vurderingspris 11.694,06 kr.

Grunden er 300 kvm og bebyggelsen udgør i alt 37 kvm heraf udgør hovedhuset 12 kvm, lukket terrasse på 9,4 kvm samt drivhus. Opførelses år er 1982. Huset indeholder en del fejl og mangler.

Det er et krav, at huset nedrives. Derfor den lave pris. Giver gode muligheder for at sætte sit eget præg på haven.

Haven er beliggende på den næstsidste stikvej "Kløvervej"

Kontaktperson sælger: Foreningens formand



Eskelund Allé 2

Salgspris: 5.700,- kr.

Grunden er 470 kvm, og er ikke bebygget. Haven har været anvendt som nytte- og prydhave. Haven indeholder veletablerede frugttræer og bærbuske.

Haven giver rig mulighed for at du kan udvikle dine havedrømme, da basis er i orden. Du har mulighed for at bygge det flotteste kolonihavehus eller udleve dine drømme om selvforsyning af salater, urter, bær og frugt. Mulighederne er uendelige.

Du får en velplaceret have op ad parkeringspladsen lige ud til Eli Christensens Vej.

Kontaktperson sælger: Liann Børsting, tlf. 42153239

Mail:nyvang2@hotmail.com

Lidt oplysninger til dig, der ønsker at købe en kolonihave:

Du lejer jorden af foreningen, men køber bygningerne af sælger. Du bliver medlem af en forening med de fordele og forpligtigelser det medfører. Der betales et halvårlig leje af jorden.

Foreningen har forskellige arrangementer—både sociale og opgaverelaterede. Vi har alle et fælles ansvar for at arealerne fremstår præsentable og imødekommende.

Vi har et fælleshus, der bruges til at knytte bånd mellem lejerne.

Salgsliste over haver i Kolonihaveforeningen Eskelund.

Besigtigelse kan aftales med sælger.



Eskelund Allé 36 "Solsikkevej". NYHED!

Salgspris: 25000,- kr. Vurderet pris 110.744 kr.

Grunden er 472 kvm og hovedhus 30 kvm, skur 7 kvm..

Fin lille velholdt hus i åben plan og med gode udviklingsmuligheder. Haven er meget åben, anlagt i græs og køkkenhave. Haven giver god mulighed for den kreative, hvor man ønsker at præge haven med sin egen stil.

Løsøre medfølger.

Kontakt sælger: Erwin Hansen tlf. 40619878



Eskelund Allé 224—Haven er overtaget af foreningen.

Salgspris: 6.000,- kr. + haveleje. Vurderet pris: 11.457,- kr.

Både hus og have trænger til en kærlig hånd. Grunden er 484 kvm og hus og skur udgør 8,75 kvm.

En have, der kan opfylde mange ønsker og gode muligheder for at sætte sit eget præg på den. Havens forhistorie er, at den har anvendt som nyttehaver. Derfor har der ikke været fokus på bygninger.

Kontakt sælger: Foreningens formand.



Eskelund Allé 150 "Violvej"

Salgspris: 48.000,- kr. Vurderet pris: 140.701,- kr.

Grunden er 350 kvm og bebygget areal er 64,2 kvm. En hyggelig have, der opfordrer til en spændende rundtur og opdelt i mange små rum, der giver mulighed for privatliv og oplevelser. Huset er forsynet med solcelleanlæg og luft-varme anlæg. Bygningerne trænger til lidt vedligehold, men i den billige ende. Den lukkede terrasse er nyere og rummer mulighed for afslapning på dage, hvor vejret ikke er til fri-luftsliv.

Absolut en have der emmer af hygge og familieliv.

Kontakt sælger: Jan Magnusson mail: 1049jm@hotmail.dk

Salgsliste over haver i Kolonihaveforeningen Eskelund.

Besigtigelse kan aftales med sælger.



Eskelund Allé 56.

Salgspris: 33.333,33 kr. Vurderet pris 54.879,32 kr.

Grunden er 464 kvm og hovedhus 20,6kvm, skur 14,5 kvm.

Denne have giver gode muligheder for udvikling af dine kolonihave-drømme. Haven er sparsomt beplantet med gode græsarealer, samt buske og lille køkkenhave. Der er anmærkninger på hovedhuset m.h.t. fugt. I alt en dejlig lille have og et lille hus, der åbner op for mange kreative muligheder.

Haven er beliggende på første stikvej "Solsikkevej"

Kontakt sælger: Ulrik Lange 30 11 00 89.



Eskelund Allé 182.

Salgspris: 43.000 kr. Vurderet pris 161.295,74 kr.

Grunden er 429 kvm og hovedhus 31,8kvm, skur 8,9 kvm.

Denne have har både frugttræer og bærbuske. Tillige er der et flot rosenbed. Huset er monteret med solcelleanlæg Huset er opført i 2012 og er af god standard. De store græsarealer giver gode muligheder for børneleg eller at etablere flotte bede.

Haven er beliggende på næstsidste stikvej "Kløvervej"

Kontakt sælger: Diana Borggreen 61 92 42 91.

Nye emner på vej:

Eskelund Allé 20

Eskelund Allé 80

Eskelund Allé 174

Disse haver afventer vurdering og salgspris.