

## Allonge

\*\*\*\*\*

Allonge til lejekontrakt vedrørende Kolonihaveforeningen Eskelund, underskrevet af udlejer den 1. juni 2010 og lejer den 26. maj 2010.

Udlejer:  
**Ikast-Brande Kommune**  
**Rådhusstrædet 6**  
**7430 Ikast**  
**CVR.nr. 29 18 96 17**

og

Lejer:  
**Kolonihaveforbundet, Smedeholm 13C, 2730 Herlev og Kolonihaveforbundets Vestjylland**  
**Kreds**

**Kolonihaveforeningen Eskelund,**  
**Eskelund Allé 140**  
**7430 Ikast**

\*\*\*\*\*

Følgende bestemmelser ændres

### **Ny § 6.1 Anlæg af veje, stier, pladser og andre fælles arealer**

Lejer sørger selv for belægning på veje, stier, pladser og beplantninger af fælles grønne arealer. Fremtidig vedligeholdelse påhviler lejer, herunder vedligeholdelse af stamvejen "Eskelund Alle" og stikvejene.

Hvis lejer ønsker at opsætte adgangskontrol bekostes dette af lejer. Ejer af matrikel 2 LV, Stensbjerg, Ikast har dog vejret, via den private fællesvej, til stamvejen Eskebjerg Allé.

Lejer overtager al drift herunder forbrugsafgifter til el, vand og varm samt kloak, skatter og afgifter, al vedligeholdelse herunder også vintervedligeholdelse samt al fremtidig udskiftning af toiletbygningen, beliggende Eskelund Alle 132. Derved udgår "*Ikast-Brande Kommune vedligeholder toiletbygningen. Offentligheden har adgang til toiletterne.*" af § 6, stk. 3 i ordensreglementet vedtaget på generalforsamling den 7. marts 2020.

Ønsker lejer at etablere adgangskontrol til bygningen bekostes dette af lejer. Lejer er forpligtet til at vedligeholde læbæltet mod vest ind mod havekolonien (langs "Eskelund Alle"). I undladelsestilfælde, vil Ikast-Brande Kommune vedligeholde læbæltet for Havekoloniens Eskelunds regning.

Bestemmelserne i §§ 6.2, 6.3 og 6.4 forbliver uændrede.

### **Ny § 3.1 Lejeafgiftens størrelse**

Den årlige lejeafgift udgør 55 øre pr. m<sup>2</sup>, i alt 44.630 kr., frem til den 31.12.2030. I efteråret 2030 optages lejens størrelse til forhandling for de kommende 5 år.

Bestemmelsen § 3.2 forbliver uændrede.

### **Ny § 13.2 Ordensreglement**

pr. 15-06-2023

82.16.00-P27-1-19



Ikast-Brande  
Kommune

Ordensreglementet kan optages til forhandling hvert 5. år, samtidig med punkt 3. Lejeafgiftens størrelse forhandles første gang med virkning fra 01.01.2031.

\*\*\*\*\*

Øvrige vilkår i lejekontrakten underskrevet den 26. maj 2010 og den 1. juni 2010 forbliver uændrede.

\*\*\*\*\*

Aftalen indgås med forbehold for Byrådets godkendelse.

Ikast, den 27. juni 2023  
Udlejer, for Ikast-Brande Kommune:

Handwritten signature of Ib Lauritsen in blue ink.

Ib Lauritsen  
Borgmester

Handwritten signature of Flemming Storgaard in blue ink.

Flemming Storgaard  
Kommunaldirektør

Herlev, den 25. juni 2023

Lejer:

Handwritten signature of Karsten Kehlet in blue ink.

Kolonihaveforbundet  
Karsten Kehlet  
Forbundsformand

Handwritten signature of Solvig Andersen in blue ink.

Kolonihaveforbundets Vestjylland Kreds